



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200
Email: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση αιτήματος του κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση εστιατορίου στο ακίνητο με στοιχεία ΚΜ 804 γαιών Ρόδου, επί της οδού Αμφιτρίτης 13 στη Ρόδο (Ο.Τ. 127), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- στ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) «Έγκριση αναοριοθέτησης του κρηυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
- ζ) Τα υπ' αρ. 395961/03-09-2025 και 514559/07-11-2025 αιτήματα του κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου, δια του μηχανικού κ. Παναγιώτη Νικολίκου, με συνημμένο φάκελο.
- η) Το υπ' αρ. οικ. 2525/24-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου.

- θ) Την υπ' αρ. 514559/07-11-2025 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ι) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 14/26-11-2025 Συνεδρία του (θέμα 11°).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε το αίτημα του κ. Κυριάκου Παπαδόπουλου για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση εστιατορίου στο ισόγειο διώροφης οικοδομής με υπόγειο εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 804 γαιών Ρόδου, που βρίσκεται επί της οδού Αμφιτρίτης 13 στη Ρόδο (Ο.Τ. 127), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται μνημείο αρμοδιότητας της Εφορείας μας ούτε προκαλείται βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο της πόλης Ρόδου.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συν.: Τρία (3) σχέδια.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Φαρμακίδου

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΥΠΠΟ – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) ΥΠΠΟ – Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) ΥΠΠΟ – ΓΔΑΠΚ
- 4) ΥΠΠΟ – ΔΙΠΚΑ
- 5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
- 6) Δήμο Ρόδου – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)
Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων
Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα
Email: ypdomisis@rhodes.gr
- 7) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
Email: atrodou@astynomia.gr
- 8) κ. Κυριάκο Παπαδόπουλο
δια του μηχανικού κ. Παναγιώτη Νικολίκου
Εθνικής Αντίστασης 15 – Ενταύθα
Email: panikolik@gmail.com
- 9) κ. Σταύρο Μπάκαλο, επιστάτη της Εφορείας μας